

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-22214-LOC-4/2020
Дана: 24.08.2020. године.
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
СА ПОТИСНИМ ЦЕВОВОДОМ И ИЗЛИВНОМ ГРАЂЕВИНОМ
преко кат. парц. бр. 217, 1928/1, 174/1, 650 и 1966 све у к.о. Стари Бановци,
у блоку 1 у Старим Бановцима

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/2017), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

Подносилац захтева: ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ (ПИБ 102094162)

Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25

чије је овлашћено лице Коста Лалошевић из Новог Сада

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-22214-LOC-4/2020 од 26.06.2020. године.

Подаци о локацији: **Блок 1.** Измене и допуне плана односе се на положај црпне станице која је изграђена за потребе наводњавања система „Источни Срем“, а која никада није стављена у функцију. Активирање овог пројекта који је започет пре више од 20 година представља прву фазу реализације програма наводњавања ширег подручја којим је обухваћено подручје општине. Блок је намењен туристичко рекреативним садржајима - развоју туризма, угоститељства, наутике и свим врстама спортова на води. Поред доминантне туристичко рекреативне намене могу бити заступљене и друге делатности у функцији обале Дунава. Блок има површину од 9,2ха. У делу овог блока уводи се сервисна саобраћајница за потребе одржавања црпне станице којом се омогућава колски прилаз од спуста ка Петринцима до обалоутврде, места где је планирана црпна станица за захват воде из Дунава.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 217 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци површине 45а 14м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 174/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1126 к.о. Стари Бановци површине 29а 31м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 650 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4711 к.о. Стари Бановци површине 3ха 17а 37м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 1966 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1200 к.о. Стари Бановци површине 230ха 5а 69м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 1928/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци површине 4ха 57а 57м²;

Намена парцела:

Кат. парцела број: 217 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене - канал.

Кат. парцела број: 174/1 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене - канал.

Кат. парцела број: 650 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене - обала са обалоутврдом.

Кат. парцела број: 1966 к.о. Стари Бановци – река Дунав.

Кат. парцела број: 1928/1 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене- улица Браће Трнинић.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 217 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју - канал.

Кат. парцела број: 174/1 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју - канал.

Кат. парцела број: 650 к.о. Стари Бановци- земљиште у грађевинском подручју - обала и обалоутврда реке Дунав.

Кат. парцела број: 1966 к.о. Стари Бановци – водно земљиште - река Дунав.

Кат. парцела број: 1928/1 к.о. Стари Бановци –земљиште у грађевинском подручју - улица.

Намена објекта: Планира се изградња хидротехничког објекта - црпне станице са потисним цевоводом и изливном грађевинском који се састоји од:

- изливне грађевине - објекат бр.1 на кат.парц.бр. 217 к.о. Стари Бановци

- привременог шахта за утискивање цеви - објекат бр.2 на кат.парц.бр. 174/1 к.о. Стари Бановци

- шахта мерача протока - објекат бр.3 на кат.парц.бр. 174/1 к.о. Стари Бановци

- приступног моста - објекти бр. 4,5 и 6 на кат.парц.бр. 174/1, 650 и 1966 к.о.Стари Бановци

- ослонца III фазе - објекти бр. 7 и 8 на кат.парц.бр. 1966 к.о. Стари Бановци

- ослонца II фазе - објекат бр. 9 на кат.парц.бр. 1966 к.о. Стари Бановци

- платформе црпне станице - објекат бр. 10 на кат.парц.бр. 1966 к.о. Стари Бановци

- потисног цевовода - метални цевовод је DN1600, дужине 72,0м и монтира се на АБ ослонце од платформе до шахта мерних уређаја где се спаја на полиетиленски потисни цевовод DN1600, дужине 247м - објекат бр. 12 на кат.парц.бр. 217, 1928/1, 174/1, 650 и 1966 к.о. Стари Бановци

- платоа за трафостаницу и електро контејнер - објекат бр. 13 на кат.парц.бр. 174/1 и

- оградe комплекса.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 215301

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња.

Тип објекта: Хидротехнички објекат - црпна станица и потисни цевовод са изливном грађевинском.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-211/2020-III-01 од 22.07.2020. год. **неопходно је подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.**

Нивелација и регулација: Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу - ситуацији из идејног решења које је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова РГЗ-а Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад картирана је гасна инсталација.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

1. Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/81 од 06.08.2020. год.
2. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-206009-20 од 27.09.2020. год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 27.09.2020. год.
3. Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6111 од 22.07.2020. год.
4. Услови за пловне путеве: Према условима за пројектовање и израду техничке документације од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекције за водне путеве бр. 11/198-2 од 04.08.2020. год.
5. ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-221415/1-2020 од 23.07.2020. год.
6. Гасни услови: Према условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2227-2/20 од 03.08.2020. год.

Напомена:

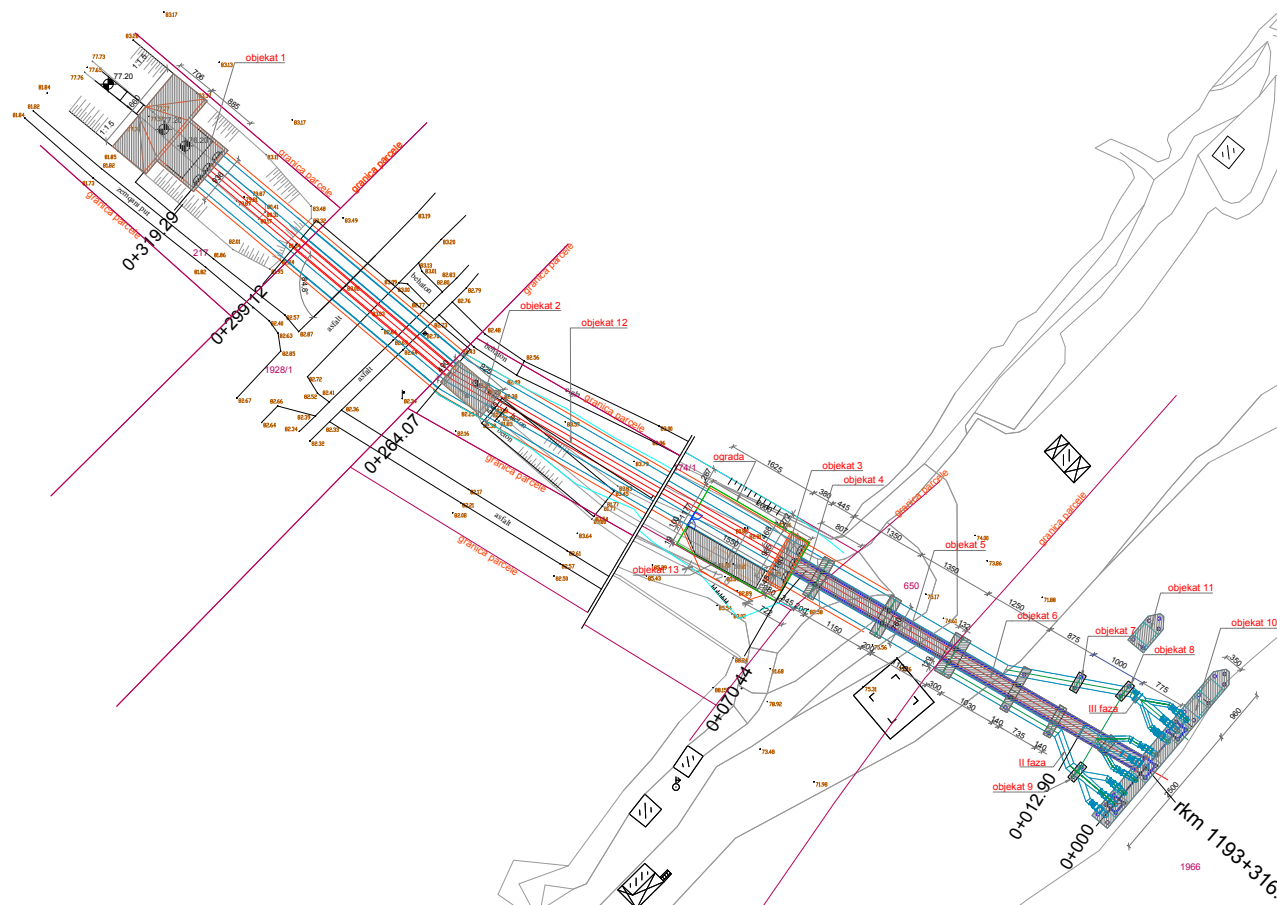
- Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.
- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе неопходно је подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину код Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду.
- Локацијски услови су израђени потпуно у сагласности са претходно издатим лок. условима бр. ROP-SPZ-22214-LOC-1/2017 од 03.10.2017. год. и изменама лок услова бр. ROP-SPZ-22214-LOCA-2/2017 од 25.12.2017. год. и ROP-SPZ-22214-LOCA-3/2018 од 23.02.2018. год.



**SITUACIJA OBJEKATA
CS "STARI BANOVCI I"
R=1:500**

LEGENDA			
br.	naziv objekta	katastarska parcela	bruto površina [m2]
1	izlivna građevina	217	204.0
2	privremeni sahi za uliskivanje cevi	174 / 1	46.0
3	sahti meraza protoka	174 / 1	37.5
4	pristupni most	174 / 1	24.0
5	pristupni most	650	87.0
6	pristupni most	1966	136.0
7	oslonac III faze	1966	4.9
8	oslonac III faze	1966	4.9
9	oslonac II faze	1966	4.9
10	plato CS	1966	119.0
11	ledobran	1966	22.7
12	potisni cevovod	217, 174/1, 1928/1, 650, 1966	559.4
13	plato	174 / 1	50.0

UKUPNO : 1300.3



"HIDROPROJEKT ZRENJANIN" DOO PROJEKCIJSKI IZOLATORSKI IZUMI Kralja Aleksandra I. Karađorđevića br 2152 Zrenjanin		Datum: JUL, 2017. Izrađio: IDR	Završio: EP 14/17 Čovjek: LUDOVIK REBACIĆ IZOLATORSKI IZUMI
Odgovorni projektant: Zlatko Radovanović, dipl. inž. grad. br. licence: 310/2008/03		Inženjer: JVP "Node Vojvodine" Bulevar Mihajla Pupina 25 Novi Sad	
Objekat: OBRNA STRANICA "STARI BANOVCI I" SA POTISNIM CEVOVODOM DO KANALA SB-01 IZOLATORSKI IZUMI		Naziv Crteže: SITUACIJA OBJEKATA CS "STARI BANOVCI I"	
Skala crteže: Nacrtača: Pavlović, dipl. inž.		Broj crteže: br. 2.2	
Razmera: 1:500			

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 217, 174/1, 650, 1966 и 1928/1 све у к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-02-4-098-10048/2020 од 13.07.2020. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 217, 174/1, 650, 1966 и 1928/1 све у к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-8655/2020 од 01.07.2020. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-211/2020-III-01 од 22.07.2020. год.
4. Услови од ЕПС Дистрибуције, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-206009-20 од 27.09.2020. год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 27.09.2020. год.
5. Услови „Чистоће“ ј.п. Стара Пазова број 50/81 од 06.08.2020. год.
6. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6111 од 22.07.2020. год.
7. Услови за пројектовање од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекције за водне путеве бр. 11/198-2 од 04.08.2020. год.
8. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-221415/1-2020 од 23.07.2020. год.
9. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2227-2/20 од 03.08.2020. год.
10. Идејно решење израђено од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ ЗРЕЊАНИН“ д.о.о. Зрењанин бр. тех. документације ЕП:14/17 у Зрењанину из јула 2017 год.
11. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 59-57091400 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за издавање локацијских услова у износу од 19.627,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
4. ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума,
5. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
6. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве,
7. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
8. „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова.